ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.28

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**408 997,94р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	771 848,26р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*197 099,63р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*383 267,72р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*191 480,92р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	719 404,17р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*719 404,17р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	474 388,50р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**654 013,61р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	94 129,11р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	146 573,20р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**93,21%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**191480,92**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**29364,49**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	**6729,36**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**100022,88**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**8320,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1835,40**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**8107,02**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**42720,48**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**85807,96**
Конструктивные элементы				
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещения	*669,00*	*м2*	*4,14*	*2768,46*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	*4,00*	*шт*	*5251,13*	*21004,51*
Ненормированные работы. Демонтаж урн 3 шт с	*1,00*	*час*	*582,89*	*582,89*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*3,00*	*м3*	*1320,00*	*3960,00*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*669,00*	*м2*	*3,78*	*2528,29*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*4,00*	*стояк*	*431,63*	*1726,52*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*9,93*	*1000м3*	*134,08*	*1331,91*
Подвеска труб при монтаже	*120,00*	*м*	*137,22*	*16466,17*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*30,00*	*м*	*248,23*	*7447,01*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*9,93*	*1000м3*	*1800,54*	*17886,59*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1226,19*	*1226,19*
Смена труб				
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*2,30*	*м*	*2467,70*	*5675,71*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	8 500,20р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
г. Алексин